

**СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ  
ПАРКА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ  
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**



## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

1. Что такое ПВТ? .....	3
2. Кто может стать резидентом ПВТ? .....	3
3. Как стать резидентом ПВТ? .....	3
4. Какие основные налоговые льготы Вы получаете как резидент ПВТ? ...	4
5. Какие основные преференции Вы получаете как резидент ПВТ? .....	5
6. Блокчейн, криптовалюта, токены, ICO .....	8

В целях развития Парка высоких технологий, инновационной сферы и построения современной цифровой экономики в Республике Беларусь принят Декрет Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 8 «О развитии цифровой экономики» (далее – Декрет о ПВТ 2.0), который предоставляет, помимо уже имеющихся, беспрецедентные преференции и льготы для IT-компаний.

## **1. ЧТО ТАКОЕ ПВТ?**

Парк высоких технологий – специальный правовой режим для IT-компаний с большим количеством льгот и преференций.

В Парке высоких технологий действует экстерриториальный принцип регистрации компаний-резидентов, то есть Вы имеете право пользоваться всеми преимуществами ПВТ независимо от места Вашей регистрации.

## **2. КТО МОЖЕТ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ПВТ?**

Для того, чтобы стать резидентом ПВТ, необходимо соответствовать двум условиям:

- ✓ быть юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным в Республике Беларусь (в качестве учредителей юридических лиц могут выступать как белорусские, так и иностранные граждане и организации);
- ✓ осуществлять один из видов деятельности, который предусмотрен законодательством о ПВТ.

Отметим, что перечень видов деятельности является открытым. Иные виды деятельности в сфере новых и высоких технологий можно будет осуществлять по решению Наблюдательного совета.

## **3. КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ПВТ?**

Для регистрации в качестве резидента ПВТ юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в администрацию ПВТ:

- ✓ заявление;
- ✓ копию устава (учредительного договора - для коммерческой организации, действующей только на основании учредительного договора) и свидетельство о государственной регистрации;
- ✓ бизнес-проект, который предлагается реализовать в качестве резидента ПВТ.

#### 4. КАКИЕ ОСНОВНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ КАК РЕЗИДЕНТ ПВТ?

- ✓ доходы работников резидентов ПВТ облагаются подоходным налогом по ставке 9 % (а не 13 %);
- ✓ обязательные взносы в Фонд социальной защиты населения по ставке 35 %, резидентами ПВТ начисляются не с фактической заработной платы, а со средней заработной платы работников по стране;
- ✓ обязательные страховые взносы начисляются не с фактической заработной платы, а со средней заработной платы работников по стране;
- ✓ резиденты ПВТ освобождаются от уплаты налога на прибыль (за некоторыми исключениями);
- ✓ резиденты ПВТ освобождаются от уплаты налога на доходы иностранных организаций (15 %) по ряду услуг (например, при покупке у нерезидентов рекламных услуг);
- ✓ резиденты ПВТ освобождаются от уплаты НДС (20 %) в соответствии со ст. 92 Налогового кодекса Республики Беларусь (например, при приобретении за рубежом прав на объекты интеллектуальной собственности; рекламных, маркетинговых, консультационных услуг);
- ✓ резиденты ПВТ не уплачивают офшорный сбор за рекламные, маркетинговые и посреднические услуги, а также при выплате дивидендов;
- ✓ доходы иностранных организаций в виде дивидендов, получаемых от резидентов ПВТ, облагаются по ставке 5 %;
- ✓ доходы физических лиц в виде дивидендов, получаемых от резидентов ПВТ, облагаются по ставке 9 %;
- ✓ освобождаются от налога на недвижимость объекты, расположенные на территории ПВТ, за исключением объектов, сдаваемых резидентами ПВТ в аренду;
- ✓ в случае строительства здания резидентом ПВТ на территории ПВТ не уплачивается налог на землю на период не более трех лет.

**NB!** За предоставленные налоговые льготы резиденты ПВТ обязаны отчислять в пользу Администрации ПВТ 1 % от своей выручки.

## **5. КАКИЕ ОСНОВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ КАК РЕЗИДЕНТ ПВТ?**

### **5.1 В сфере проведения внешнеторговых операций и валютного контроля:**

- ✓ резиденты ПВТ вправе без разрешения Национального банка Республики Беларусь открывать счета в иностранной валюте и белорусских рублях в иностранных банках и иных кредитно-финансовых организациях;
- ✓ резиденты ПВТ вправе покупать иностранную валюту на внутреннем валютном рынке без ограничений целей ее использования;
- ✓ резиденты ПВТ вправе проводить в уведомительном порядке связанные с движением капитала валютные операции, осуществляемые в соответствии с законодательством на основании разрешения Национального банка;
- ✓ расширяется понятие простой письменной формы сделки, в том числе внешнеэкономической, совершаемой с участием резидента ПВТ;
- ✓ внешнеторговые операции с участием резидентов ПВТ не будут регулироваться текущими правилами валютного контроля.

### **5.2 В сфере ведения бухгалтерского учета:**

- ✓ при совершении хозяйственных операций с нерезидентами Республики Беларусь резиденты ПВТ вправе:
  - единолично составлять первичный учетный документ (бухгалтерскую справку (справку-расчет), на основании которого хозяйственная операция отражается на счетах бухгалтерского учета;
  - оформлять две и более однородные хозяйственные операции, совершенные в один календарный месяц, одним первичным учетным документом, в том числе составленным единолично;
  - использовать в качестве первичного учетного документа исходящий от нерезидента Республики Беларусь и составленный на иностранном языке документ (информацию), в том числе полученный (полученную) по электронным каналам связи;
  - при оформлении первичных учетных документов использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств

механического или иного копирования, ЭЦП либо иного аналога собственноручной подписи.

### **5.3 В сфере трудовых правоотношений:**

- ✓ резиденты ПВТ могут заключать со своими работниками соглашения о неконкуренции;
- ✓ резиденты ПВТ вправе в упрощенном порядке принимать на работу иностранных граждан;
- ✓ устанавливается безвизовый порядок въезда (выезда) в Республику Беларусь:
  - лицам, привлекаемым резидентами ПВТ для осуществления трудовой деятельности на основании трудовых договоров (контрактов);
  - лицам, являющимся собственниками имущества, учредителями (участниками) резидентов ПВТ или работниками собственников имущества, учредителей (участников) резидентов ПВТ.

### **5.4 Резидентам ПВТ предоставлено право использовать ряд новых правовых инструментов для ведения бизнеса в сфере IT:**

- ✓ резиденты ПВТ вправе заключать между собой и (или) с третьими лицами договор конвертируемого займа;
- ✓ заключать опционные договоры и соглашения о предоставлении опциона на заключение договора;
- ✓ резиденты ПВТ вправе заключать соглашения о возмещении имущественных потерь между собой и (или) с третьими лицами;
- ✓ при заключении сделки резидент ПВТ, собственник имущества, учредитель (участник) резидента ПВТ могут предоставить другой стороне заверения о каких-либо обстоятельствах, имеющих значение для сделки;
- ✓ резиденты ПВТ, а также их участники (акционеры) и иные третьи лица, являющиеся сторонами гражданско-правовых договоров с указанными лицами, вправе выдавать безотзывные доверенности;
- ✓ резиденты ПВТ вправе совершать и (или) исполнять сделки между собой посредством смарт-контракта;
- ✓ по соглашению сторон предусматривать в договорах между собой и (или) с третьими лицами любой размер неустойки, в том числе

большой по сравнению с установленным законодательством. При этом размер неустойки, согласованный сторонами, не может быть уменьшен судом, за исключением случая, когда явно несоразмерная неустойка была недобросовестно навязана стороне договора, не имевшей реальных возможностей влиять на содержание договора.

### **5.5 В рамках процедуры экономической несостоятельности (банкротства):**

- ✓ в случае экономической несостоятельности (банкротства) резидента ПВТ субсидиарная ответственность по обязательствам такого юридического лица не может быть возложена на собственника его имущества, учредителей (участников) или других лиц, в том числе руководителя, имеющих право давать обязательные для юридического лица указания либо возможность иным образом определять его действия. Исключением являются случаи, когда экономическая несостоятельность (банкротство) вызвана действиями таких лиц, повлекшими привлечение их к уголовной ответственности.



## **6. БЛОКЧЕЙН, КРИПТОВАЛЮТА, ТОКЕНЫ, ICO**

**6.1 Юридические лица - нерезиденты ПВТ вправе владеть токенами и с учетом особенностей, установленных Декретом о ПВТ 2.0, совершать следующие операции:**

- ✓ через резидента ПВТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Республике Беларусь и за рубежом;
- ✓ хранить токены в виртуальных кошельках;
- ✓ через операторов криптоплатформ, операторов обмена криптовалют, иных резидентов ПВТ, осуществляющих соответствующий вид деятельности, приобретать, отчуждать токены, совершать с ними иные сделки (операции).

**6.2 Юридические лица - резиденты ПВТ вправе:**

- ✓ осуществлять правомочия, указанные в п. 6.1;
- ✓ иную деятельность с использованием токенов в порядке, установленном Положением о ПВТ.

**6.3 Индивидуальные предприниматели - резиденты ПВТ вправе:**

- ✓ владеть токенами и с учетом особенностей, установленных Декретом о ПВТ 2.0, совершать следующие операции:
  - майнинг, хранение токенов в виртуальных кошельках, обмен токенов на иные токены, их приобретение, отчуждение за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги, а также дарить и завещать токены;
- ✓ через резидента ПВТ, осуществляющего соответствующий вид деятельности, создавать и размещать собственные токены в Республике Беларусь и за рубежом;
- ✓ осуществлять иную деятельность с использованием токенов в порядке, установленном Положением о ПВТ.

**6.4 Оператор криптоплатформы - резидент ПВТ вправе:**

- ✓ открывать счета в банках, небанковских кредитно-финансовых организациях в Республике Беларусь и за рубежом для проведения расчетов по торгам и осуществляемым им операциям;



- ✓ получать за оказываемые услуги вознаграждение, в том числе токенами, устанавливать его размер и порядок взимания с участников торгов (клиентов);
- ✓ совершать (организовывать) сделки с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь, направленные на размещение токенов, в том числе за рубежом, приобретение и (или) отчуждение токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги, обмен токенов на иные токены в интересах клиентов либо в своих интересах;
- ✓ совершать (организовывать) иные сделки (операции) с токенами, за исключением операций по обмену токенов на объекты гражданских прав иные, чем белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги, токены.

#### **6.5 Оператор обмена криптовалют – резидент ПВТ вправе:**

- ✓ осуществлять с использованием информационных систем и (или) программно-технических комплексов, работающих в режиме самообслуживания (криптоматов), от собственного имени и в своем интересе:
  - обмен токенов одного вида на токены другого вида;
  - покупку и продажу токенов за белорусские рубли, иностранную валюту, электронные деньги.

Мы предлагаем полный комплекс юридической помощи по вопросам, связанным с осуществлением деятельности в рамках Парка высоких технологий, в том числе по вопросам регистрации в качестве резидента Парка высоких технологий.

Мы будем рады ответить на Ваши вопросы!



**Александр Орехов**

Адвокат, магистр юридических наук

Старший преподаватель кафедры гражданского процесса и трудового права Белорусского государственного университета

Осуществляет деятельность в составе адвокатского бюро «Верховодко и партнеры Л.Л.С.»

г. Минск, пр. Независимости, 76Б /+375 (17) 290-75-80

[alexander.orekhov@orekhov.by](mailto:alexander.orekhov@orekhov.by), [www.orekhov.by](http://www.orekhov.by)